



Sistema de Gestão de Loteamentos

SUB100
LOTEAMENTOS

Controle de Atendimentos

Gestão de interessados com importação e distribuição de leads automatizados. Etapa do funil de vendas personalizada e histórico de atendimento. Representamento de vendas de forma simples e intuitiva. Integração de leads automatizada com o Facebook e manual com Excel.

Principais funcionalidades

- Gestão de Leads;
- Importação de Leads;
- Funil de Vendas;
- Metas de Vendas;
- Aprovação e crédito;
- Gestão de Documentos;
- Controle de Duplicidades.

O "Funil de Vendas" pode ter suas etapas definidas e organizadas de maneira personalizada, facilitando o atendimento do corretor e ou parceiro comercial.

The diagram illustrates the SCPC system's integration with social media and document management. It features icons for Instagram and Facebook, a document icon, and the SCPC logo. A central monitor displays the SCPC web interface, which includes a sales funnel, search filters, and a list of leads.

Interessados

Tripla do Sucesso: 2 Lead, 13 Qualificação, 7 Nutrição, 2 Reserva, 1 Proposta, 0 Vendido

Interessados na Semana: 0 Vendidos, 0 Vencem Hoje, 15 A Vender

Filtros: Nome / Cônjuge / Fone / E-mail / CPF, Status (Ativo), Filtros na Data (Seleção), Data Inicial, Data Final, Empreendimento, Parceiro, Corretor, Ordeação (Validade, Decrescente), Etapa de Oportunidade, Origem do Cliente.

Score	Interessado	Fone Residencial	Celular	Email Pessoal	Validade	Status	Ações
Q M 2 I 5	Fabio Mariano	(44) 3423-3434	(44) 9908-0000	fabioariano@sub100.com.br	29/06/2022	Ativo	[Ícones]
R A 4 I 5	Walcir Franzoni	(44) 3028-4563	(44) 99999-9874	walcirfranzoni@gmail.com	29/06/2022	Ativo	[Ícones]
L A 1 I 5	Silvia Mara Lima	(44) 3423-3333	(44) 99109-0101	silvialma@sub100.com.br	02/07/2022	Ativo	[Ícones]
R A 4 I 5	Luz dos Santos	(44) 3809-0044	(44) 9654-0101	luzdossantos@sub100.com.br	02/07/2022	Ativo	[Ícones]
Q M 1 M 5	Josiane Andrade da silva	(44) 3425-8787	(44) 98912-0000	josiane@sub100.com.br	29/06/2022	Ativo	[Ícones]
N B 3 M 5	Adriano Arantes Silvestre	(44) 3025-1717	(44) 98001-0000	adrianoarantes@sub100.com.br	29/06/2022	Ativo	[Ícones]

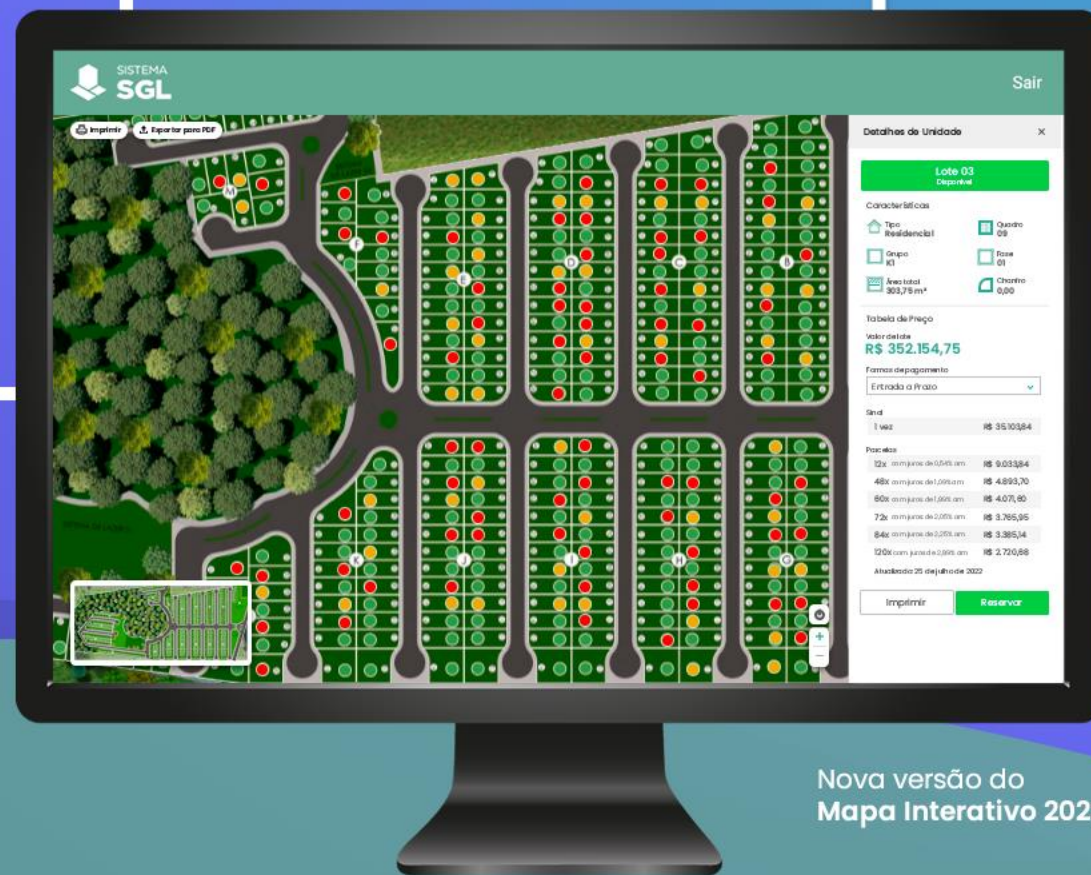
Simulador de Vendas

Poderoso espelho de vendas com workflow personalizado para reservas, propostas e vendas. Controle de alçadas e gestão completa de honorários.

Principais funcionalidades

- Mapa Interativo;
- Tabelas de Preços
- Controle de Disponibilidades
- Reservas e Propostas
- Gestão de Parceiros
- Check List de Processos
- Check List de Documentos

O Mapa Interativo permite reservar, fazer propostas ou vender diretamente na planta do empreendimento com marcações dinâmicas.



Nova versão do
Mapa Interativo 2023

Gestão de Vendas

Seguindo o funil das negociações de reserva ou proposta a “Gestão de Vendas” completa o processo de venda da unidade, através de um workflow de campos obrigatórios como: Check list de etapas de processos e Check list de documentos.

Garantindo uma qualidade e segurança para as próximas etapas de gestão como as administrativas e financeiras da empresa.

Principais funcionalidades

- Emissão de Contratos
- Emissão de Receitas
- Gestão de Comissão
- Reajustes de Preço de Unidades

As receitas de vendas das unidades podem ser geradas de forma automática ou através do “Gerenciador de Vendas”.



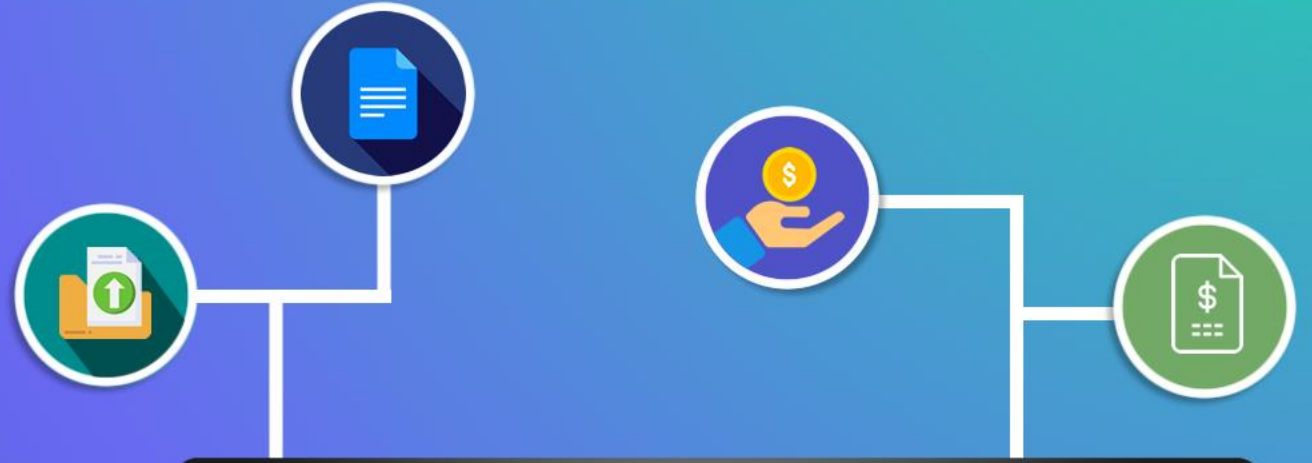
Gestão Administrativa

Gerencie de forma RÁPIDA, SIMPLES e EFICAZ as atividades cotidianas de cada unidade tais como: aditivo, cessão de direito, rescisão, quitação de contrato, remessa, retorno, conciliação bancária e cálculos automáticos de antecipação

Principais funcionalidades

- Cessão de Direitos
- Aditivos e Contratos
- Rescisão de Contratos
- Quitação de Contratos
- Reajuste de Receitas

Através da "Administração de Carteira", é feito o cálculo dos percentuais mensais dos títulos a pagar para os sócios e ou administradores.



Gerenciador de Vendas

Empreendimento: Selecionar | Quadra: Selecionar | Lote: Selecionar | Bloco: TODOS | Grupo: TODOS | Fase: TODOS [BUSCAR]

Comprador: Walcir Franzoni - Beta (564.876.196-12) | CPF: Selecionar | CNPJ: Selecionar | Filtrar na Data: Negociação | Data Início: Selecionar | Data Fim: Selecionar [LIMPAR]

Contrato N°: Selecionar | Parceiro: TODOS | Corretor: TODOS | Negociação: TODOS | Situação: TODOS

Mais filtros | Negociações: 15

Jardim Eldorado

Quadra	Lote	Comprador	Contrato	Data	Sócios	Checklist	Negociação	Situação	Ações
10	04	Walcir Franzoni - Beta	0306	27/10/2022 09:56:32	2	Pendente	Quitação	Vigente	[Ícones]
10	05	Walcir Franzoni - Beta	0405	16/11/2022 11:19:00	1	Pendente	Venda	Vigente	[Ícones]

Jardins do Metaverso

Quadra	Lote	Comprador	Contrato	Data	Sócios	Checklist	Negociação	Situação	Ações
02	01	Walcir Franzoni - Beta	0001	29/09/2022 00:18:00	1	OK	Reserva	Vigente	[Ícones]
02	03	Walcir Franzoni - Beta	0002	29/09/2022 00:58:00	1	OK	Venda	Vigente	[Ícones]
02	07	Walcir Franzoni - Beta	0006	03/10/2022 11:05:00	1	OK	Aditivo	Vigente	[Ícones]
02	08	Walcir Franzoni - Beta	0007	16/11/2022 15:49:49	1	OK	Quitação	Vigente	[Ícones]
02	09	Walcir Franzoni - Beta	0008	20/07/2022 08:45:00	1	Pendente	Venda	Vigente	[Ícones]

10/09/21 11:11 AM

Gestão Financeira

Total Controle da Gestão Financeira, Contas a Pagar e Receber, Reajustes de Cobrança, Emissão de Alertas de Vencimentos e Integração Bancária.

Principais funcionalidades

- Contas a Receber
- Títulos a Pagar
- Conta Corrente
- Conciliações Bancárias
- Emissão de Recebíveis
- Antecipações e Renegociações

O demonstrativo de Fluxo de Caixa, Plano de Contas e Centro de Custos são totalmente parametrizados e fornecem relatórios com colunas ajustáveis as necessidades de cada setor da empresa.

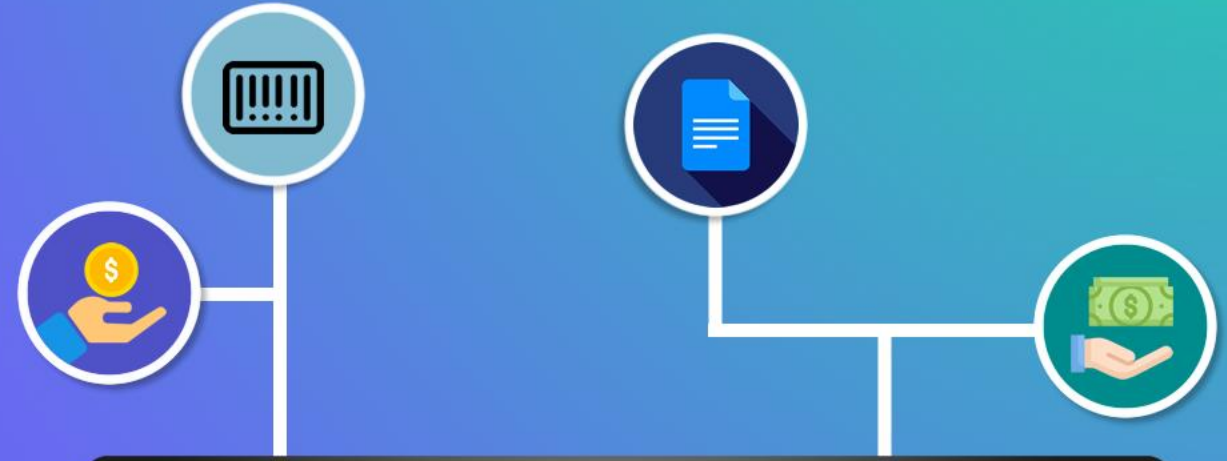


Imagem de uma tela de computador exibindo o sistema de gestão financeira. O título da página é "Contas Receber". No topo direito, há botões "BAIXAR" e "+ ADICIONAR". Abaixo, há campos de filtro para Empresa, Empreendimento, Quadra, Lote, Bloco, Pessoa, Situação, Data Inicial, Data Final e Nosso Número. Abaixo dos filtros, há uma tabela com 12 colunas: Vencimento, Pagamento, Cliente, Descrição, Quadra, Lote, Documento, Situação, Valor Receber e Ações. A tabela contém 12 linhas de dados para o mês de 2023. No canto inferior direito da tela, há um menu de ações com opções como "Imprimir Recibo", "Histórico de Reajustes", "Situação Financeira", "Estornar" e "Excluir".

Vencimento	Pagamento	Cliente	Descrição	Quadra	Lote	Documento	Situação	Valor Receber	Ações
20/01/2023		Walcir Franconi - Beta	Mensal - 002/120	010	005	4904	Aberto	3.157,71	
20/02/2023		Walcir Franconi - Beta	Mensal - 003/120	010	005	4905	Aberto		
20/03/2023		Walcir Franconi - Beta	Mensal - 004/120	010	005	4906	Aberto		
20/04/2023		Walcir Franconi - Beta	Mensal - 005/120	010	005	4907	Aberto		
20/05/2023		Walcir Franconi - Beta	Mensal - 006/120	010	005	4908	Aberto		
20/06/2023		Walcir Franconi - Beta	Mensal - 007/120	010	005	4909	Aberto		
20/07/2023		Walcir Franconi - Beta	Mensal - 008/120	010	005	4910	Aberto	3.157,71	
20/08/2023		Walcir Franconi - Beta	Mensal - 009/120	010	005	4911	Aberto	3.157,71	
20/09/2023		Walcir Franconi - Beta	Mensal - 010/120	010	005	4912	Aberto	3.157,71	
20/10/2023		Walcir Franconi - Beta	Mensal - 011/120	010	005	4913	Aberto	3.157,71	
20/11/2023		Walcir Franconi - Beta	Mensal - 012/120	010	005		Aberto	3.157,71	

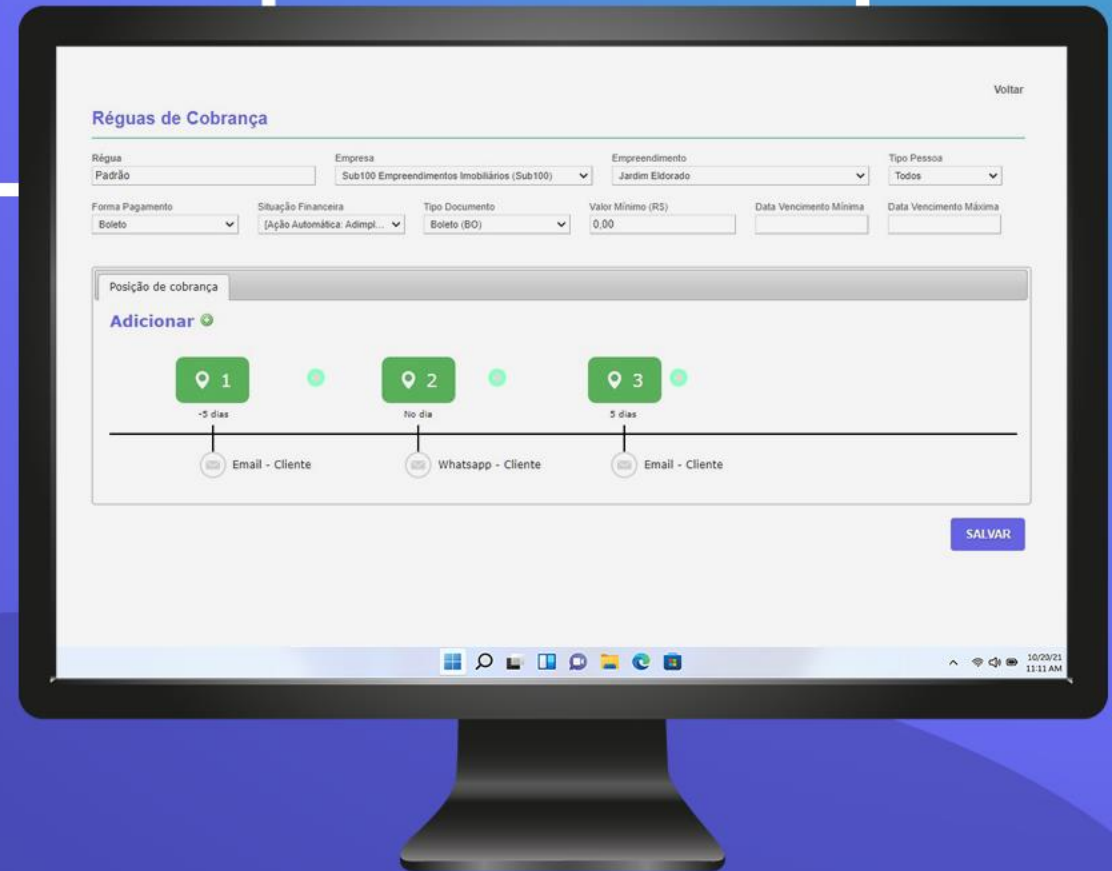
Gestão de Inadimplência

Controle toda a situação financeira e diminua o risco de inadimplência de sua carteira de recebíveis através das etapas de cobrança que o sistema de gestão de loteamento SGL disponibiliza. Utilize a régua de cobrança para estreitar a relação com seus clientes por meio de comunicados e alertas de pré e pós vencimentos.

Principais funcionalidades

- Controle de Inadimplência
- Controle de Cobrança
- Cartas de Cobrança
- Notificações através de Régua de Cobrança
- Vida da Unidade

Régua de cobrança para estreitar a relação com seus clientes por meio de comunicado e alertas de pré e pós vencimentos.



Integrador

O programa SGL permite integrações que vão desde à captação de leads, comunicadores, consultas de crédito até sistemas contábeis e fiscais.

Principais funcionalidades

- Importação de Leads (Facebook e Instagram)
- Integração com WhatsApp e SMS
- Exportação para contabilidade
- Exportação do SPED e DIMOB
- Integração com site e Portal do Cliente

O Sistema SGL respeita a estrutura de cada empreendimento e está preparado para a geração e exportação de arquivos SPED e DIMOB para o fisco.



Portal do Cliente

Solicitação de 2ª via de Boletos, Extratos para Declaração do Imposto de Renda, Atualização Cadastral, Acompanhamento de Obras, entre outras funcionalidades.

Principais funcionalidades

- > 2ª Via de Boletos
- > Extrato de Pagamentos
- > Atualização Cadastral
- > Solicitação de Antecipação e Quitação
- > Informe para Declaração do Imposto de Renda
- > Acompanhamento de Obras
- > Perguntas e Respostas

Impressão de informações necessárias para a Declaração de Imposto de Renda.



Nova versão do
Portal de cliente 2023

Durante esses **12 anos de SGL – Sistema de Gestão de Loteamentos**, ajudamos nossos clientes a expandirem as fronteiras urbanas brasileiras.



+12 bilhões
VGV



+1,8 mil
Empreendimentos



+284 mil
Unidades



+11,6 mil
Usuários

SUB100
LOTEAMENTOS

SUB100

LOTEAMENTOS



Acesse o site
www.sistemasgl.com.br



Siga nas redes sociais
[@sub100brasil](https://www.instagram.com/sub100brasil)